



COMUNE DI TRENTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di VILLAMONTAGNA

N. 14/2024 reg. delib.

Verbale di deliberazione per la nomina di un tecnico

OGGETTO: nomina di un tecnico per la valutazione di aree

L'anno duemilaventiquattro addì 11 del mese di dicembre alle ore 20.30, presso la sede dell'A.S.U.C. di Villamontagna al Rifugio Campel in Trento - Via per Campel n.91, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Comitato dell'ASUC di Villamontagna nelle persone dei signori componenti:

Nome	Ruolo	Presenti
MATTEO TOMASI	Presidente	x
GIADA DECARLI	Membro	x
FABRIZIO TOMASI	Membro	x
FIRENZO CORAIOLA	Membro	x
LUCA LORENZ	Membro	x

Assiste alla seduta Oscar Tomezzoli, in qualità di segretario dell'A.S.U.C.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto:

Deliberazione nr. 14 di data 11 dicembre 2024.

OGGETTO: nomina di un tecnico per la valutazione di aree

Il Presidente riferisce ai membri del Comitato che l'ASUC, al fine di razionalizzare e con l'obiettivo di valorizzare le porzioni immobiliari site in località Pila, gravate da uso civico a favore della frazione di Villamontagna, è emersa la possibilità di valutare l'opportunità di dare corso ad un'operazione di permuta che permetterebbe di acquisire una porzione, da accorpate alla proprietà nella disponibilità dell'ASUC in località Pila, a fronte della cessione di un'area, inutilizzata e interclusa.

Tale possibilità coinvolgerebbe per quanto riguarda l'ASUC la p.f. 308/2 che potrebbe essere permutata con una porzione della p.f. 275, finitima alla pp.ff. 272 gravate da uso civico.

L'operazione prospettata, per essere adeguatamente valutata, presuppone l'acquisizione di una stima delle due particelle fondiari interessate, da parte di un tecnico munito delle necessarie competenze e previa acquisizione della relativa documentazione catastale e

amministrativa; all'esito delle verifiche esperite è stato individuato, quale tecnico idoneo ai fini dell'esecuzione del predetto incarico tecnico, il dottor Stenico Marco, dottore agronomo, con studio in 38121 Trento - via dei Camerli n.2, codice fiscale STNMRC65M17L378R, partita IVA 01938550223, che ha presentato il preventivo allegato, che espone un compenso pari a Euro 950,00 oltre oneri previdenziali e bolli (per complessivi Euro 950,00 oltre oneri previdenziali e spese vive documentate), fermo restando che ogni spesa connessa all'operazione di permuta dovrà essere assunta dalla controparte, che dovrà tenere l'ASUC indenne da ogni spesa relativa;

l'acquisizione di tale elaborato tecnico permetterà al Comitato di valutare la convenienza e l'opportunità di dare corso all'operazione di permuta prospettata, previo esperimento di tutti gli adempimenti previsti dalle norme applicabili.

Si avvia quindi la discussione e il COMITATO A.S.U.C., vista la possibilità di valutare la convenienza dell'operazione di permuta prospettata, che permetterebbe di cedere a un terzo un'area interclusa e difficilmente valorizzabile o sfruttabile dai censiti, ritiene necessario acquisire una valutazione tecnica delle porzioni fondiari rilevanti;

tutto ciò premesso,

IL COMITATO A.S.U.C.

vista la Legge Provinciale n. 6 dd. 14.06.2005 "Nuova Disciplina dell'Amministrazione del Beni di Uso Civico";

visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006 "Regolamento di Esecuzione della Legge Provinciale n. 6 dd. 14.06.2005";

visto il T.U.LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L e s.m.;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

visto lo Statuto dell'ASUC di Villamontagna;

visti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile del presente atto, espressi dal Segretario in relazione alle sue competenze.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Comitato A.S.U.C. Villamontagna, con voto unanime favorevole di tutti e cinque i componenti del Comitato presenti all'adunanza, legalmente espressi ed accertati:

DELIBERA

- 1) di conferire incarico al dottor Stenico Marco l'incarico di determinare il più probabile venale di mercato: (i) dell'area gravata da uso civico contraddistinta dalla p.f. 308/2 in C.C. Villamontagna, stabilendo il valore a metro quadro; e (ii) dell'area contraddistinta dalla p.f. 275 in C.C. Villamontagna, fornendo tutti gli elementi utili per definire un adeguato rapporto di permuta e un eventuale conguaglio in denaro, come da preventivo allegato, che espone un compenso pari a Euro 950,00 (prestazione esente Iva), oltre oneri previdenziali e bolli (se e in quanto documentati), per una spesa globale di Euro 1.000,00;
- 2) di imputare la spesa di 1.000,00 euro al capitolato 1.03.03.44 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, avente adeguata disponibilità;
- 3) di dare mandato al Presidente di esperire ogni adempimento utile all'erogazione di tale contributo;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 11 dell'A.S.U.C. di Villamontagna, e di disporre la pubblicazione all'Albo entro cinque giorni dalla sua adozione;
- 5) di avisare che avverso la presente delibera sono ammessi:
 - opposizione al Comitato A.S.U.C., entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, del L.R. 03.05.2018 n. 2,
 - ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (T.R.G.A.) di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 104/2010,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro, 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, confermato e sottoscritto.

Trento, li 11 dicembre 2024


f.to Matteo Tomasi
Matteo Tomasi


f.to avv. Oscar Tomezzoli

**ESPRESSIONE DEI PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 3, DEL
REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA L.P. 14.06.2005 NR. 6, APPROVATO CON D.P.P. NR.
6-59/LEG. DI DATA 06.04.2006**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa.

Parere reso dal Segretario.

Trento, li 11 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
f.to avv. Oscar Tomazzoli
Usi Civici



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006.

Parere reso dal Segretario.

Trento, li 11 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
f.to avv. Oscar Tomazzoli
Usi Civici



Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo telematico dell'ASUC di Villamontagna all'indirizzo <https://www.asucvillamontagna.it/albo-informatico/> per 10 giorni dal 30.7.2024, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, 2° comma, d.p.p. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg. (Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6).

Trento, lì 11 dicembre 2024


f.to avv. Oscar Tomazzoli

Certificato di esecutività

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n. 2.

Trento, lì 11 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
f.to avv. Oscar Tomezzoli

