



COMUNE DI TRENTO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Amministrazione separata dei beni di uso civico della frazione di VILLAMONTAGNA

N. 13/2024 reg. delib.

Verbale di deliberazione in relazione all'invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita

OGGETTO: invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita d.d. 4.11.2024

L'anno **duemilaventiquattro** addì **2** del mese di **dicembre** alle ore **20.30**, presso la sede dell'**A.S.U.C. di Villamontagna al Rifugio Campel in Trento - Via per Campel n.91**, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è riunito il Comitato dell'ASUC di Villamontagna nelle persone dei signori componenti:

Nome	Ruolo	Presenti
MATTEO TOMASI	Presidente	x
GIADA DECARLI	Membro	x
FABRIZIO TOMASI	Membro	x
FIRENZO CORAIOLA	Membro	x
LUCA LORENZ	Membro	x

Assiste alla seduta Oscar Tomezzoli, in qualità di segretario dell'A.S.U.C.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto:

Deliberazione nr. 13 di data 2 dicembre 2024.

OGGETTO: invito alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita d.d. 4.11.2024

Il Presidente riferisce ai membri del Comitato che in data 6.11.2024 è stata trasmesso all'ASUC dall'avv.Eccher Alessio, quale difensore di Decarli Adriano, una diffida con invito alla stipula di una convenzione assistita, documento del quale viene data lettura integrale.

Con tale comunicazione Decarli afferma l'esistenza di una responsabilità precontrattuale di ASUC, che quantifica in Euro 20.000, in relazione al mancato perfezionamento di un accordo che prevedeva la permuta con il Comune di Trento di un'area, gravata da vincolo di uso civico a favore della frazione di Villamontagna, sita in località Pila; la stipula di tale atto avrebbe permesso a Decarli, secondo quanto dallo stesso rappresentato, di definire il contenzioso civile sub R.G. 517/2021 Tribunale di Trento avviato dallo stesso Decarli nei confronti del Comune di

Trento, della Garnì Burlon Srl e di Burlon Marino, nonché il collegato procedimento di mediazione dallo stesso attivato avanti all'Organismo di Mediazione Forense di Trento. Tale iniziativa, finalizzata ad ottenere un risarcimento per responsabilità precontrattuale, esclude l'esistenza di un accordo vincolante per ASUC, che era ed è ancora oggi estranea al citato contenzioso giudiziale e al procedimento di mediazione instaurato da Decarli contro il Comune di Trento e altri soggetti privati.

ASUC deve quindi decidere se aderire a tale invito, sottoscrivendo una convenzione di negoziazione assistita ai sensi del decreto legge 132/2014 che disciplinerà il confronto tra ASUC e Adriano Decarli al fine di tentare, con l'assistenza dei rispettivi legali, di addivenire a una composizione bonaria della vicenda, che prevenga l'avvio del contenzioso giudiziale.

Si avvia quindi la discussione e il COMITATO A.S.U.C., pur ritenendo prive di fondamento le contestazioni e la pretesa risarcitoria avanzata da Decarli Adriano, ritiene ragionevole e conveniente, anche in virtù della possibilità che il Tribunale valuti la mancata adesione o la mancata risposta all'invito ai fini della condanna al pagamento delle spese dell'eventuale giudizio civile, ai sensi degli articoli 96 e 642 c.p.c., aderire all'invito formulato da Decarli, previa nomina di un difensore e attivazione delle coperture assicurative stipulate con Itas Mutua, conferendo al Presidente ogni potere necessario per formalizzare l'adesione, sottoscrivere la convenzione di negoziazione assistita e condurre la stessa, con ogni potere e facoltà;

tutto ciò premesso,

IL COMITATO A.S.U.C.

tenuto conto dell'inesistenza di delibere, in precedenza adottate, idonee a impegnare l'ASUC nei confronti e rapporti con Decarli Adriano, in relazione all'operazione di permuta dallo stesso prospettata;

tenuto conto delle coperture assicurative stipulate dall'ASUC con Itas Mutua;

vista la Legge Provinciale n. 6 dd. 14.06.2005 "Nuova Disciplina dell'Amministrazione del Beni di Uso Civico";

visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 6-59/Leg dd. 06.04.2006 "Regolamento di Esecuzione della Legge Provinciale n. 6 dd. 14.06.2005";

visto il T.U.LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L e s.m.;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

visto lo Statuto dell'ASUC di Villamontagna;

visti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile del presente atto, espressi dal Segretario in relazione alle sue competenze.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Comitato A.S.U.C. Villamontagna, con voto unanime favorevole di tutti e cinque i componenti del Comitato presenti all'adunanza, legalmente espressi ed accertati:

DELIBERA

- 1) di aderire all'invito, trasmesso all'ASUC con pec di data 6.11.2024, alla stipula di una convenzione di negoziazione assistita formulato da Adriano Decarli a mezzo del proprio legale;
- 2) di conferire al Presidente dell'ASUC ogni potere, nessuno escluso, necessario: (i) per attivare le polizze tutela legale e responsabilità civile stipulate dall'ASUC con Itas Mutua, in modo che l'ASUC venga tenuta indenne da ogni spesa e pregiudizio patrimoniale connesso alle rivendicazioni formulate da Decarli; (ii) procedere alla nomina dell'avv. Andrea Lorenzi del foro di Trento; nonché (iii) alla sottoscrizione del relativo mandato speciale;
- 3) di conferire al Presidente ogni potere utile e/o necessario al fine di aderire all'invito formulato da Decarli Adriano, definire il contenuto della convenzione di negoziazione assistita e condurre la negoziazione, sottoscrivendo il relativo verbale di accordo o di mancato accordo che porrà fine alla procedura;
- 4) di conferire al Presidente ogni potere all'uopo necessario, nessuno escluso, per la gestione del procedimento, della trattativa e di ogni formalità connessa e collegata;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 11 dell'A.S.U.C. di Villamontagna, e di disporre la pubblicazione all'Albo entro cinque giorni dalla sua adozione;
- 6) di avisare che avverso la presente delibera sono ammessi:
 - opposizione al Comitato A.S.U.C., entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, del L.R. 03.05.2018 n. 2,
 - ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa (T.R.G.A.) di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 104/2010,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro, 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, confermato e sottoscritto.

Trento, li 2 dicembre 2024

IL PRESIDENTE

f.to Matteo Tomasi



IL SEGRETARIO

f.to avv. Oscar Tomezzoli



**ESPRESSIONE DEI PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 3, DEL
REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DELLA L.P. 14.06.2005 NR. 6, APPROVATO CON D.P.P. NR.
6-59/LEG. DI DATA 06.04.2006**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa.

Parere reso dal Segretario.

Trento, li 2 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
f.to avv. Oscar Tomazzoli



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6, approvato con D.P.P. nr. 6-59/Leg. di data 06.04.2006.

Parere reso dal Segretario.

Trento, li 2 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
f.to avv. Oscar Tomazzoli



Relazione di pubblicazione

Certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo telematico dell'ASUC di Villamontagna all'indirizzo <https://www.asucvillamontagna.it/albo-informatico/> per 10 giorni dal 30.7.2024, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 26, 2° comma, d.p.p. 6 aprile 2006, n. 6-59/Leg. (Regolamento di esecuzione della L.P. 14.06.2005 nr. 6).

Trento, lì 3 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
Separata
f.to avv. Oscar Tomezzoli



Certificato di esecutività

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 183 della L.R. 03/05/2018 n. 2.

Trento, lì 3 dicembre 2024

IL SEGRETARIO
f.to avv. **Oscar Tomezzoli**

